

但馬銀行

移住・定住支援ローン

ポイント①



住宅の資金

移住・定住に伴う
居住用住宅の購入・
リフォーム資金にご
利用いただけます。

ポイント②

転職して
間もない方もOK

移住により転職して
間もない方も、勤続
年数や前年度年収
にかかわらずお申込
みいただけます。

ポイント③

もしもの時にも
安心

万が一に備えた「団
体信用生命保険」
等もご利用いただけ
ます。

- 「移住・定住支援ローン」のご利用にあたっては、所定の要件がございます。詳しくは裏面の「商品概要」をご覧ください。
- ご利用にあたっては、当行所定の審査をさせていただきます。審査の結果によっては、ご希望に添えない場合もございますのであらかじめご了承ください。
- 店頭および当行ホームページに対象商品にかかる説明書をご用意しております。

(令和元年10月1日作成)

商 品 概 要

ご利用 いただける方	● 次の条件をすべて満たしている個人のお客さま ① 申込時の年齢が満20歳以上65歳未満で最終償還時年齢が満80歳未満の方 (ご加入される団体信用生命保険によって年齢の条件が変わる場合があります。) ② 安定・継続した収入が見込める方 ③ 団体信用生命保険に加入が可能な方										
お使いみち	● ご本人が取得し、居住する住宅にかかる次の資金 ① 新築・購入資金 ② リフォーム資金										
ご融資金額	● 10万円以上3,000万円以内(1万円単位)で、かつ当行が定める所定の返済比率の範囲内(所得合算につきましては、配偶者または同居家族のうち1名の方の年収の2分の1を限度として合算することができます。)とします。										
ご融資期間	● 1年以上25年以内(1か月単位)										
ご融資利率 (変動金利型) ※審査の結果により 決定させていただきます。	● 当行が定める変動金利型の住宅ローン金利を基準金利といたします。 ● 変動金利のご融資利率は、4月1日、10月1日を基準として、年2回見直しを行い、新利率は6月、12月の約定日の翌日から適用します。 ● 加入される団体信用生命保険等により、基準金利に所定の金利を上乗せして適用させていただきます。										
団体信用 生命保険	● 当行指定の団体信用生命保険等に参加していただきます。 ● 保険料は当行が負担します。ただし、加入される団体信用生命保険等によっては基準金利または固定金利特約型住宅ローン金利に以下の金利が上乗せされます。 <table border="0"> <tr> <td>① 夫婦連生団体信用生命保険 住宅ローン実行時の連帯債務者の方の年齢が</td><td> ○ 満40歳未満の方…………… +年0.3% ○ 満40歳以上71歳未満の方…………… +年0.6% </td></tr> <tr> <td>② がん保障特約付団体信用生命保険 住宅ローン実行時の年齢が</td><td> ○ 満40歳未満の方…………… +年0.1% ○ 満40歳以上51歳未満の方…………… +年0.2% </td></tr> <tr> <td>③ 3大疾病保障特約付団体信用生命保険 住宅ローン実行時の年齢が</td><td> ○ 満50歳未満の方…………… +年0.3% </td></tr> <tr> <td>④ ダブルサポート団体信用生命保険 住宅ローン実行時の年齢が</td><td> ○ 満40歳未満の方…………… +年0.2% ○ 満40歳以上51歳未満の方…………… +年0.3% </td></tr> <tr> <td>⑤ 8大疾病補償付債務返済支援保険 住宅ローン実行時の年齢が</td><td> ○ 満40歳未満の方…………… +年0.1% ○ 満40歳以上51歳未満の方…………… +年0.2% </td></tr> </table>	① 夫婦連生団体信用生命保険 住宅ローン実行時の連帯債務者の方の年齢が	○ 満40歳未満の方…………… +年0.3% ○ 満40歳以上71歳未満の方…………… +年0.6%	② がん保障特約付団体信用生命保険 住宅ローン実行時の年齢が	○ 満40歳未満の方…………… +年0.1% ○ 満40歳以上51歳未満の方…………… +年0.2%	③ 3大疾病保障特約付団体信用生命保険 住宅ローン実行時の年齢が	○ 満50歳未満の方…………… +年0.3%	④ ダブルサポート団体信用生命保険 住宅ローン実行時の年齢が	○ 満40歳未満の方…………… +年0.2% ○ 満40歳以上51歳未満の方…………… +年0.3%	⑤ 8大疾病補償付債務返済支援保険 住宅ローン実行時の年齢が	○ 満40歳未満の方…………… +年0.1% ○ 満40歳以上51歳未満の方…………… +年0.2%
① 夫婦連生団体信用生命保険 住宅ローン実行時の連帯債務者の方の年齢が	○ 満40歳未満の方…………… +年0.3% ○ 満40歳以上71歳未満の方…………… +年0.6%										
② がん保障特約付団体信用生命保険 住宅ローン実行時の年齢が	○ 満40歳未満の方…………… +年0.1% ○ 満40歳以上51歳未満の方…………… +年0.2%										
③ 3大疾病保障特約付団体信用生命保険 住宅ローン実行時の年齢が	○ 満50歳未満の方…………… +年0.3%										
④ ダブルサポート団体信用生命保険 住宅ローン実行時の年齢が	○ 満40歳未満の方…………… +年0.2% ○ 満40歳以上51歳未満の方…………… +年0.3%										
⑤ 8大疾病補償付債務返済支援保険 住宅ローン実行時の年齢が	○ 満40歳未満の方…………… +年0.1% ○ 満40歳以上51歳未満の方…………… +年0.2%										
ご返済方法	● 毎月元利均等返済となります。なお、半年毎の増額返済部分はご融資金額の40%以内となります。										
保 証 人	● 原則として、法定相続人1名以上を連帯保証人とさせていただきます。 ● 所得合算者または担保提供者につきましては、連帯保証人とさせていただきます。										
手 数 料	● 事務取扱手数料 [手数料定率方式] 事務取扱手数料として融資金額×1.65%(消費税込)～融資金額×2.75%+110,000円(消費税込)が必要となります。 [手数料定額方式] 審査の結果により55,000円～440,000円(消費税込)が必要となります。 ● 繰上返済手数料 ① 一部繰上返済 ○ 店頭の場合…………… 7,700円(消費税込) ○ インターネットバンキングの場合…………… 無料 ② 全額繰上返済…………… 11,000円(消費税込) ● その他返済条件を変更する場合は、所定の手数料が必要となります。										
担 保	● 融資対象物件に対して当行を抵当権者とする第1順位の抵当権を設定させていただきます。 ● 建物には、建物再調達価格(新価)以上の住宅ローン長期火災保険に加入していただきます。なお、当行所定の要件に該当する場合は、住宅ローン長期火災保険の保険金請求権に、当行を質権者とする質権を設定させていただきます。(確定日付料700円が必要となります。)										
その他 参考となる事項	● 当行ホームページまたは店頭で、毎月の返済額のシミュレーションができます。 ● ご返済が遅延した場合は、金利引下げが中止され、基準金利が適用されます。 ● 金利情報につきましては、店頭までお問い合わせください。										